Exposé

Übergabe der traditionsreichen Gaststätte „PUBagai“ in Freiberg

Eine etablierte Gastronomie mit Charakter, Geschichte und großem Entwicklungspotenzial

Standort: Burgstraße 25, 09599 Freiberg
Objekt: PUBagai – Pub & Restaurant
Übergabe: nach Vereinbarung
Übergabegrund: Nachfolgeregelung
Übergabemodell: nach Vereinbarung

1. Das PUBagai – eine besondere Adresse in Freiberg

Mit dem **PUBagai** steht eine etablierte und charaktervolle Gastronomie in zentraler Lage der Freiberger Altstadt zur Übergabe.

Das PUBagai verbindet seit vielen Jahren die Atmosphäre eines klassischen Pubs mit einem gastronomischen Konzept, das insbesondere durch seine außergewöhnliche Auswahl an internationalen Bieren geprägt ist.

Die Gaststätte ist in Freiberg und darüber hinaus als Adresse für Bierliebhaber, gesellige Abende und gemütliche Gastronomie bekannt.

Der besondere Charakter des Hauses bietet einem engagierten Nachfolger die Möglichkeit, einen bereits etablierten Gastronomiebetrieb zu übernehmen und gleichzeitig eigene Ideen und Konzepte einzubringen.

2. Ein außergewöhnliches Bierkonzept

Ein wesentliches Alleinstellungsmerkmal des PUBagai ist die umfangreiche Auswahl an Bierspezialitäten.

Das Konzept umfasst zahlreiche **verschiedene Biere aus Ländern aller Kontinente** sowie sechs Biere vom Fass.

Damit verfügt das PUBagai über ein Angebot, das sich deutlich vom klassischen Gastronomiebetrieb unterscheidet.

Die internationale Bierauswahl macht das Lokal insbesondere für:

- Bierliebhaber
- Touristen und Besucher der Freiberger Altstadt
- Studenten und junge Erwachsene
- Stammgäste
- Gruppen und gesellige Runden
- Liebhaber internationaler Spezialitäten

interessant.

Das Thema Bier kann von einem neuen Betreiber weiterhin als zentrale Marke des Hauses genutzt oder zu einem modernen Craft-Beer-, Tasting- oder Eventkonzept weiterentwickelt werden.

3. Gastronomisches Konzept

Das PUBagai verbindet **irisch geprägte Pub-Kultur mit deutscher Gastronomie**.

Das gastronomische Angebot richtet sich an Gäste, die Wert auf unkomplizierte, herzhafte Küche und eine gesellige Atmosphäre legen.

Das bestehende Konzept bietet gleichzeitig zahlreiche Möglichkeiten zur Weiterentwicklung, beispielsweise durch:

- moderne Pub-Küche
- Burger- und Fingerfood-Angebote
- regionale Spezialitäten
- internationale Gerichte
- Bierbegleitungen und Bierverkostungen
- Themenabende
- Live-Musik
- Pub-Quiz
- Fußball- und Sportübertragungen
- private Veranstaltungen
- Firmenfeiern und Gruppenveranstaltungen

Damit bietet das PUBagai eine gute Grundlage sowohl für die Fortführung des bestehenden Konzepts als auch für eine individuelle Neuausrichtung.

4. Lage

Das PUBagai befindet sich in der **Burgstraße im historischen Zentrum von Freiberg**.

Freiberg ist eine traditionsreiche Universitäts-, Bergbau- und Tourismusstadt im Herzen Sachsens. Die historische Altstadt, die Technische Universität Bergakademie Freiberg sowie zahlreiche touristische und kulturelle Einrichtungen sorgen für ein vielfältiges Publikum.

Die zentrale Innenstadtlage schafft eine gute Ausgangsbasis für eine gastronomische Nutzung.

5. Charakter und Atmosphäre

Das PUBagai lebt nicht nur vom gastronomischen Angebot, sondern insbesondere von seinem individuellen Charakter.

Die Kombination aus Pub-Atmosphäre, internationalem Bierangebot und zentraler Lage macht die Gaststätte zu einer eigenständigen gastronomischen Marke.

Für einen Nachfolger besteht deshalb die Möglichkeit, auf einem bestehenden Bekanntheitsgrad aufzubauen, anstatt einen Gastronomiebetrieb vollständig neu am Markt etablieren zu müssen.

6. Geschichte und Tradition

Das gastronomische Umfeld des Hauses verfügt über eine lange Geschichte.

Bereits seit 1992 wurde diese Gastronomie durch Umbau einer ehemaligen Bäckerei gegründet.

Die Marke "PUBagai" ist patentrechtlich geschützt und somit ein weiteres wichtiges

Alleinstellungsmerkmal, das die Einzigartigkeit des Unternehmens unterstreicht und hervorhebt.

Diese gewachsene Geschichte ist ein wichtiger Bestandteil des Charakters der Gaststätte und kann bei einer Übergabe als Teil der bestehenden Marke fortgeführt werden.

7. Perspektiven für einen Nachfolger

Das PUBagai bietet einem gastronomisch erfahrenen Betreiber eine interessante Ausgangssituation.

Ein Nachfolger kann das bestehende Konzept übernehmen und behutsam weiterführen oder eigene Schwerpunkte setzen.

Fortführung der bestehenden Küchentradition

Das bisherige Küchenkonzept bietet ideale Voraussetzungen für eine Fortführung der bewährten Kombination aus beliebten und traditionellen, regionalen Gerichten in Verbindung mit typischen, irischen Spezialitäten. Eine Erweiterung in beide Richtungen gibt zahlreiche Spielräume für neue Ideen.

8. Zielgruppe für die Übernahme

Das Angebot richtet sich insbesondere an:

- erfahrene Gastronomen
- Betreiber eines Pubs oder einer Bar
- Existenzgründer mit gastronomischer Erfahrung
- Brauereien oder Getränkehändler
- Betreiber von Eventgastronomie
- Betreiber, die einen bestehenden Standort übernehmen und weiterentwickeln möchten

Besonders interessant ist die Möglichkeit, einen **etablierten Gastronomiestandort mit eigenständigem Profil** zu übernehmen.

9. Eckdaten des Objekts

Name: PUBagai – Pub & Restaurant
Adresse: Burgstraße 25, 09599 Freiberg
Nutzungsart: Gastronomie / Pub / Restaurant
Sitzplätze innen: ca. 65
Sitzplätze außen: ca. 30
Gesamtfläche: ca. 100 m²
Küche: teilweise ausgestattet
Lagerflächen: ausreichend vorhanden
Außenbereich: Sondernutzung Gehweg
Pacht/Miete: 2.350 € netto
Nebenkosten: 600 €
Übernahmepreis: 55.000 €
Übergabetermin: nach Vereinbarung

10. Übernommen werden kann – nach Vereinbarung

Je nach Ausgestaltung der Übergabe können insbesondere folgende Bestandteil der Übernahme sein:

- gastronomische Einrichtung
- Thekenanlage
- Küchenausstattung
- Mobiliar
- Beleuchtung
- Geschirr und Gläser
- gastronomisches Inventar
- Bier- und Getränkeausstattung
- Außenbereich, incl. eines mobilen Verkaufsstandes
- bestehende Ausstattung und Dekoration
- gegebenenfalls Warenbestand
- bestehende Marke bzw. Name „PUBagai“
- bestehende Internetpräsenz und Social-Media-Auftritte
- gegebenenfalls Lieferanten- und Geschäftskontakte

Die konkrete Übernahmeausstattung wird im Rahmen der Verhandlungen festgelegt.

11. Kontakt

Ansprechpartner: Lutz Rupprecht
Telefon: +49 3731 212875; +49 1520 235 87 49
E-Mail: lutz@pubagai.de

Interessenten erhalten nach Kontaktaufnahme weitere Informationen und können einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Wir freuen uns auf ernsthafte und gastronomisch erfahrene Interessenten.