



VR-Immobilien
Löbau GmbH

Hotel Garni im Kurort Oybin

Objekt: VRL-25-06-AH-404 • 02797 Oybin
675.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-06-AH-404
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Hotel Garni
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02797
Ort	Oybin
Nutzfläche	ca. 800 m ²
Anzahl Zimmer	19
Baujahr	1892
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	127,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.09.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2009
wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Kaufpreis	675.000,00 €
Außen-Provision	2,975 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Beschreibung

Dieses familiengeführte und traditionsreiche Hotel Garni liegt in einer wunderschönen und attraktiven Lage am Fuße des Berges Oybins, direkt am Bahnhof der berühmten Zittauer Schmalspurbahn. Das Haus bietet eine gemütliche Atmosphäre mit insgesamt 19 Zimmern – davon 15 Doppelzimmer und 4 Einzelzimmer – ideal für Gäste, die die Region erkunden möchten.

Das Hotel verfügt über drei einladende Speiseräume, die auch eine Außenterrasse haben, sodass Gäste die frische Luft und die schöne Umgebung genießen können. Es liegt eine gültige Baugenehmigung und eine detaillierte Planung für einen umfassenden Um- und Ausbau vor. Ziel ist es, moderne 4-Sterne-Zimmer zu schaffen, die höchsten Komfort und zeitgemäße Ausstattung bieten.

Zusätzlich stehen interessante Fördermittel zur Verfügung, die den Ausbau und die Modernisierung des Hauses unterstützen. Das macht dieses Hotel zu einer vielversprechenden Gelegenheit für Investoren oder Betreiber, die die Tradition bewahren und gleichzeitig modernisieren möchten.

Wenn Sie mehr über das Hotel oder die Möglichkeiten erfahren möchten, helfen wir Ihnen gern weiter!

Lage

Das Anwesen liegt im Herzen des Naturparks Zittauer Gebirge im malerischen Kurort Oybin, direkt am Berg Oybin mit der Burg- und Klosterruine und an der berühmten Zittauer Schmalspurbahn. Oybin ist ein ganzjähriges Urlaubsziel für Wanderer, Radfahrer und Naturliebhaber.

Ausstattung Beschreibung

- * 19 Zimmer- davon 15 Doppel- und 4 Einzelzimmer
- * Saal mit 2 weiteren kleinen Gasträumen -auch für Feierlichkeiten
- * Frühstücksraum, Rezeption
- * eingerichtete Gastküche/Kühlzelle
- * geschmackvoller Außenbereich / Terrasse
- * Parkplätze am Haus
- * 1996 kernsaniert
- * 2007 Renovierung
- * 2021 13 Zimmer renoviert

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

* alle Zimmer Dusche/WC, SAT TV, Tel./W-Lan

* Blockheizkraftwerk/Gasbrennwertherme

Sonstige Angaben

Eine Übernahme im laufenden Betrieb mit der Möglichkeit der Einarbeitung wird angeboten.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de

Impressionen



Ansicht1



Aufbettung

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH



DJI_0621



DJI_0623

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



VR-Immobilien
Löbau GmbH



DJI_0625



DJI_0633



DJI_0637



DJI_0647



DJI_0650



DJI_0652

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de

www.vr-immobilien-loebau.de



DJI_0654



DJI_0656



DJI_0658



DJI_0668



DJI_0671



Einzelzimmer

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



Familienzimmer



Gästezimmer



Gastraum



Gastraum1



Gastraum2



Saal

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**



Zimmer



2.Treppenhaus

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de



**VR-Immobilien
Löbau GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de